

# Réunion d'information préalable

**RENNER ENERGIES BELGIUM**  
**15/04/2025**

**AFP**  

---

**PRO**

# BIENVENUE



AFP  
PRO

# Pascal François



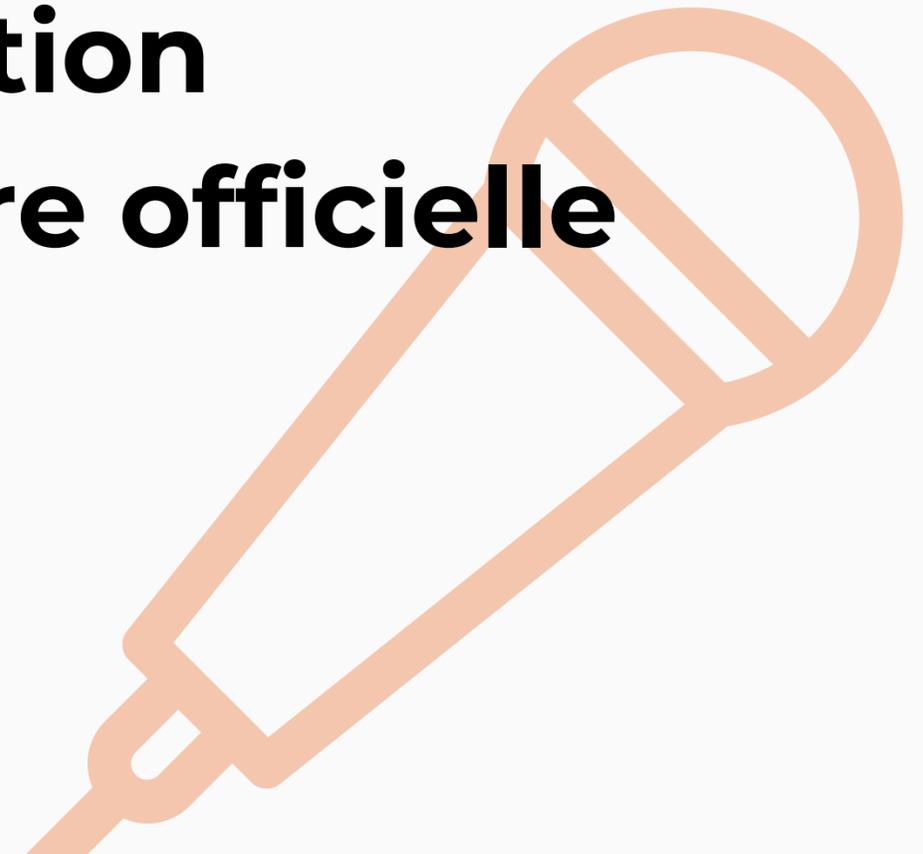
**Modérateur**

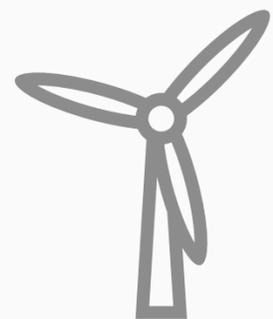
AFP  
PRO

**Accueil**

**Introduction**

**Procédure officielle**





# Qui est qui ?

## Présidence de la séance

Martin Van Audenrode

Bourgmestre de la commune de  
Gesves

---

## Porteur de projet

RENNER ENERGIES BELGIUM

Boniface Nteziyaremye - Chef de projet

Bérengère Pagnanini - Agente de liaison

---

## Bureau désigné pour réaliser l'étude d'incidences sur l'environnement (EIE)

CSD INGÉNIEURS

Sébastien Baekelandt - Project Manager

Johan Goubau - Project Manager

# Timing

**19H30 - 20H00**

PRÉSENTATION DU PROJET  
& PRINCIPES DE L'ÉTUDE D'INCIDENCES  
SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

**20H00 - 21H00**

QUESTIONS / RÉPONSES



# Pourquoi une réunion d'information préalable ?

---

## **Permettre au demandeur**

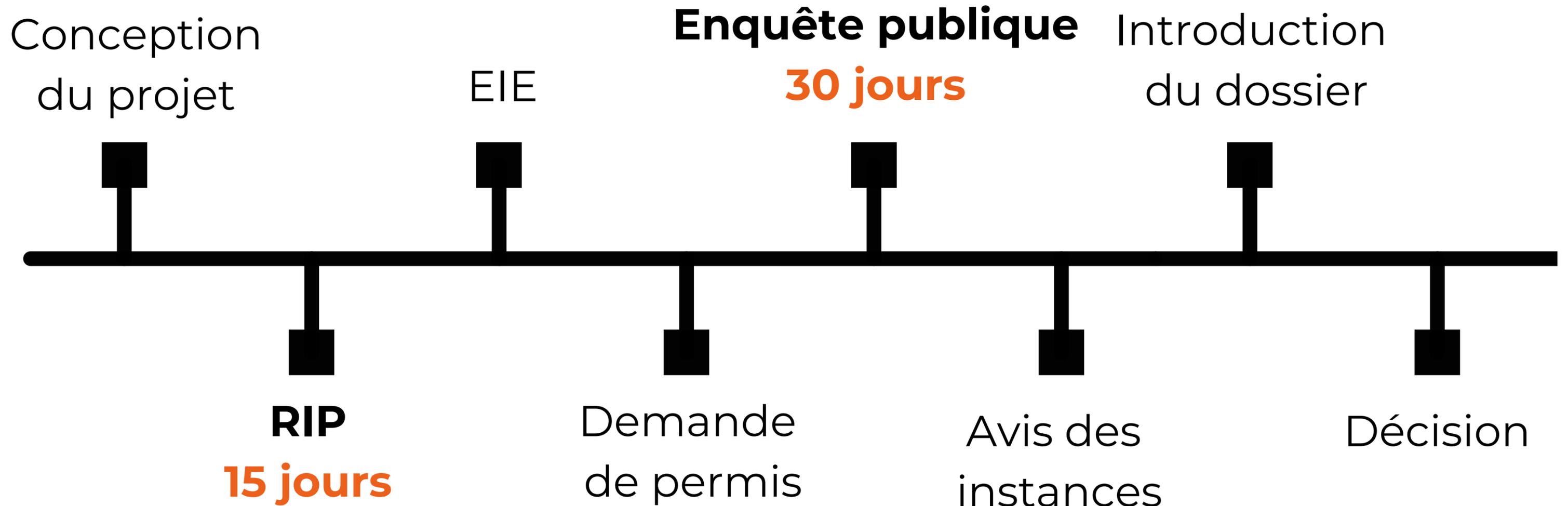
de présenter son projet au public

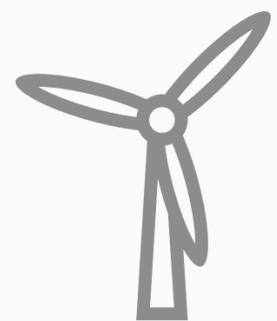


## **Permettre au public de**

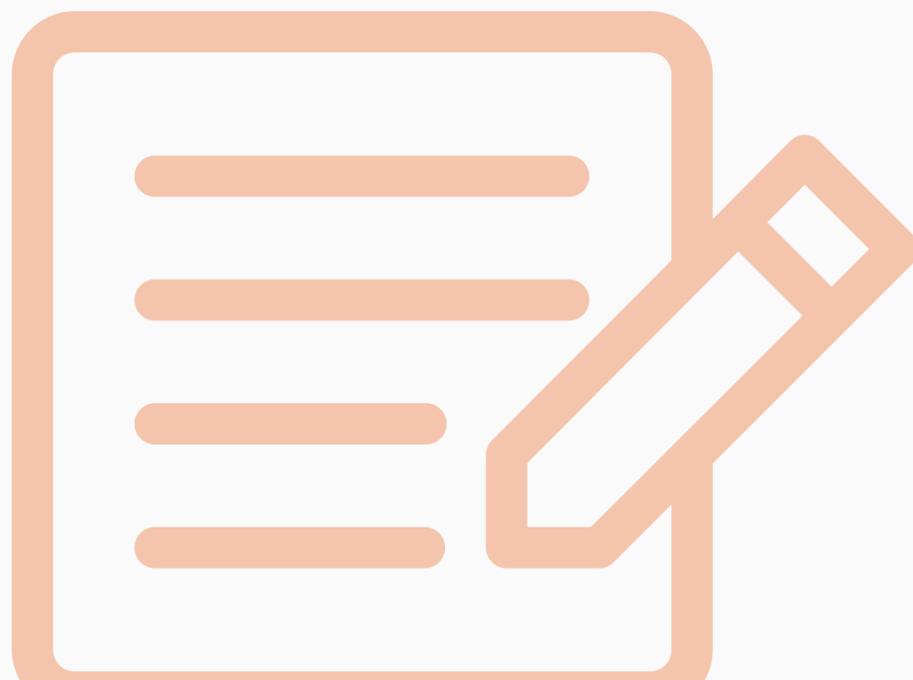
- s'informer
- émettre ses observations et suggestions
- présenter des alternatives techniques pouvant être raisonnablement envisagées par le demandeur
- mettre en évidence des points particuliers à aborder lors de la réalisation de l'EIE

# Etapes de la procédure de permis





# Exprimez- vous



Dans un délai de 15 jours  
après la RIP, soit jusqu'au  
30/04/2025

Toute personne peut adresser

- ses observations
- ses suggestions
- ses demandes de mise en évidence de points particuliers
- ou d'éventuelles alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées

Par écrit

AFP  
PRO

**AU COLLÈGE  
COMMUNAL DE GESVES**

En précisant son nom,  
son adresse  
et le projet concerné

---

+ ADRESSER UNE COPIE  
**AU PORTEUR DE PROJET**

qui la communiquera  
sans délai à l'auteur de  
l'EIE

**Courrier postal**

Collège communal de Gesves,  
Chaussée de Gramptinne 112  
5340 Gesves

**Email**

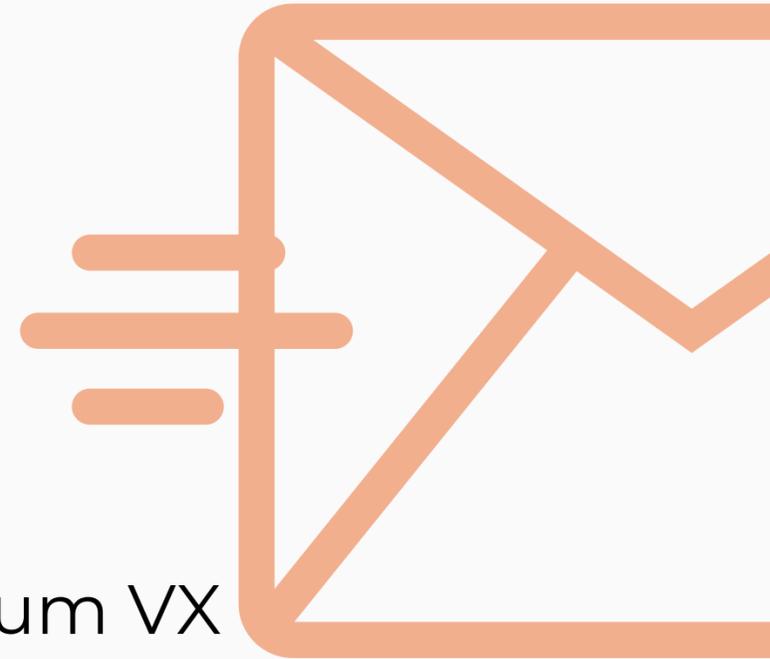
[urbanisme@gesves.be](mailto:urbanisme@gesves.be)

**Courrier postal**

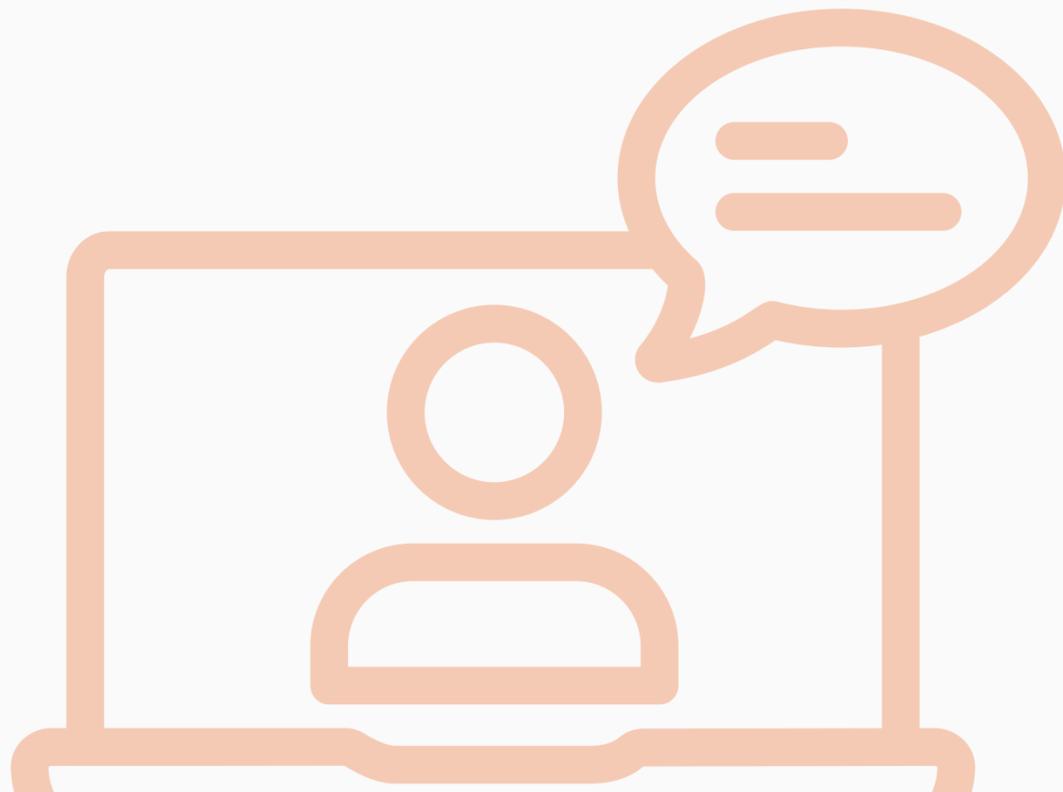
RENNER ENERGIES Belgium VX  
Arnould Nobelstraat 42, 3ème étage  
3000 LEUVEN

**Email**

[dev.wallonie@renner-energies.com](mailto:dev.wallonie@renner-energies.com)



# Informations officielles



Le PV de la réunion peut être demandé auprès de l'administration communale

A partir du 17/04/2025, la captation vidéo des présentations du projet et de l'EIE ainsi que le fichier sonore de l'ensemble de la RIP seront disponibles pour une durée de 15 jours sur la page :

**<https://www.renner-energies.com/fr/gesves-ohey-2>**



AFP  
PRO

# Place aux présentations...





# Réunion d'Information Préalable

15 avril 2025

Avant-projet éolien Gesves-Ohey 2

[renner-energies.com](http://renner-energies.com)

A landscape photograph showing a green field with a dirt path in the foreground. In the middle ground, there are three white wind turbines. A vibrant rainbow arches across the sky from the right side towards the center. The sky is overcast and grey. In the top right corner, there are several concentric white circles. On the left side, there is a large, semi-transparent blue arch that frames the text.

**01** QUI SOMMES-NOUS?

**02** NOTRE AVANT-PROJET

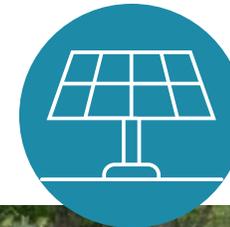
**03** IMPLICATION LOCALE : RETOMBÉES & CONSULTATIONS



**01** QUI SOMMES-NOUS ?

# RENNER ENERGIES – DÉVELOPPER À VOS CÔTÉS

100  
experts





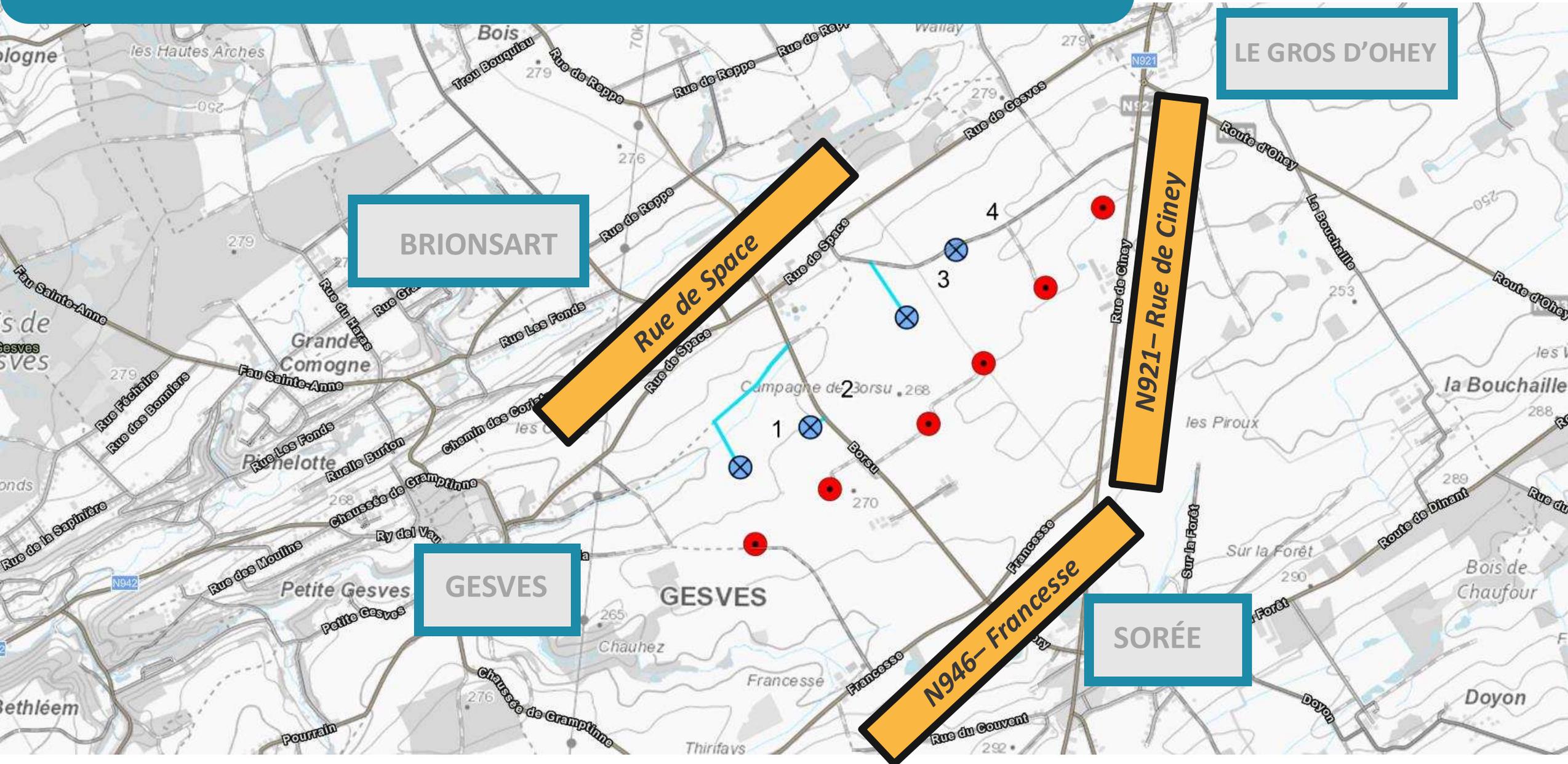
## 02 NOTRE AVANT-PROJET

# SITUATION ACTUELLE – 6 ÉOLIENNES





# LOCALISATION



BRIONSART

LE GROS D'OHEY

GESVES

SORÉE

Rue de Space

N921 - Rue de Cinéy

N946 - Franchesse

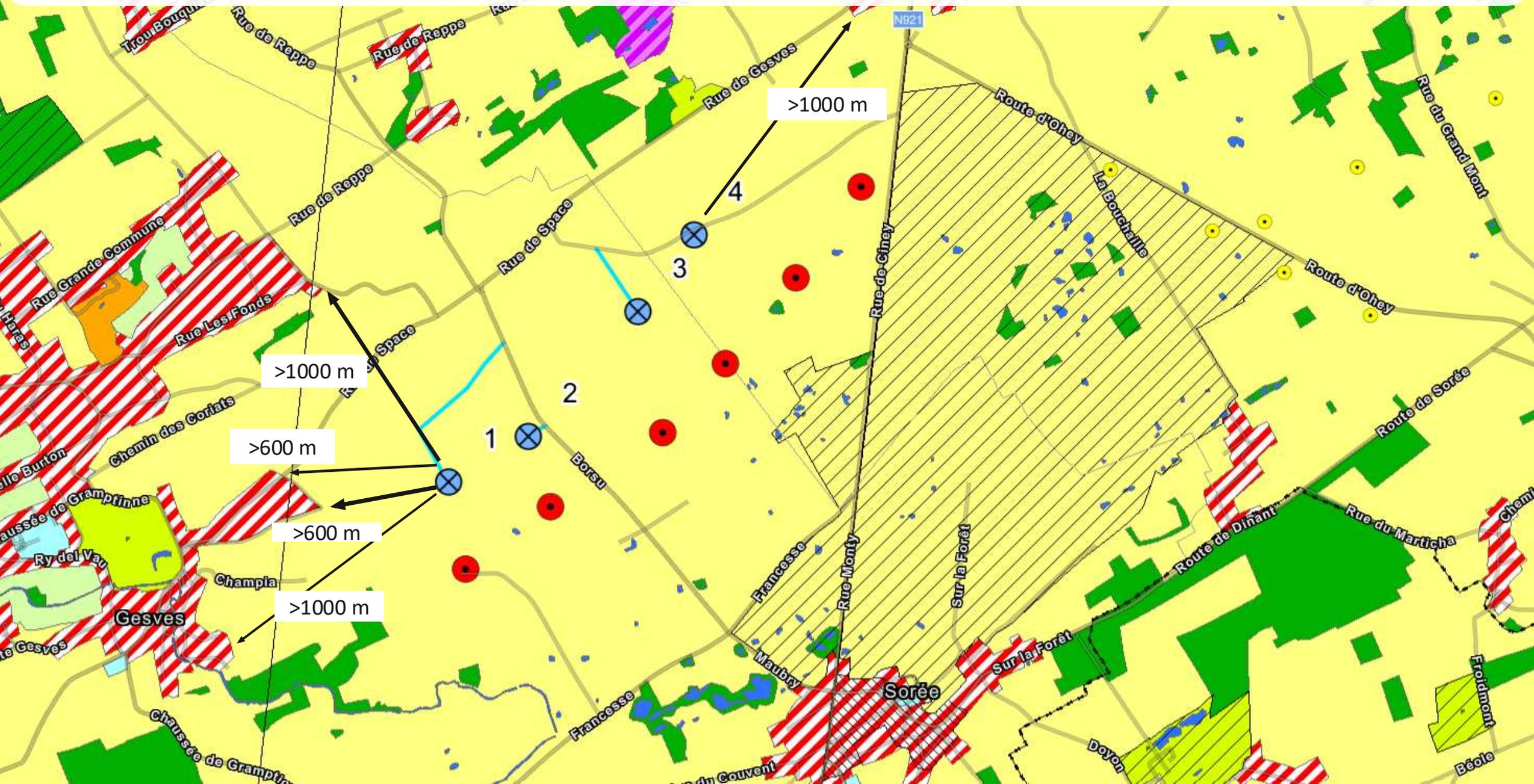
1

2

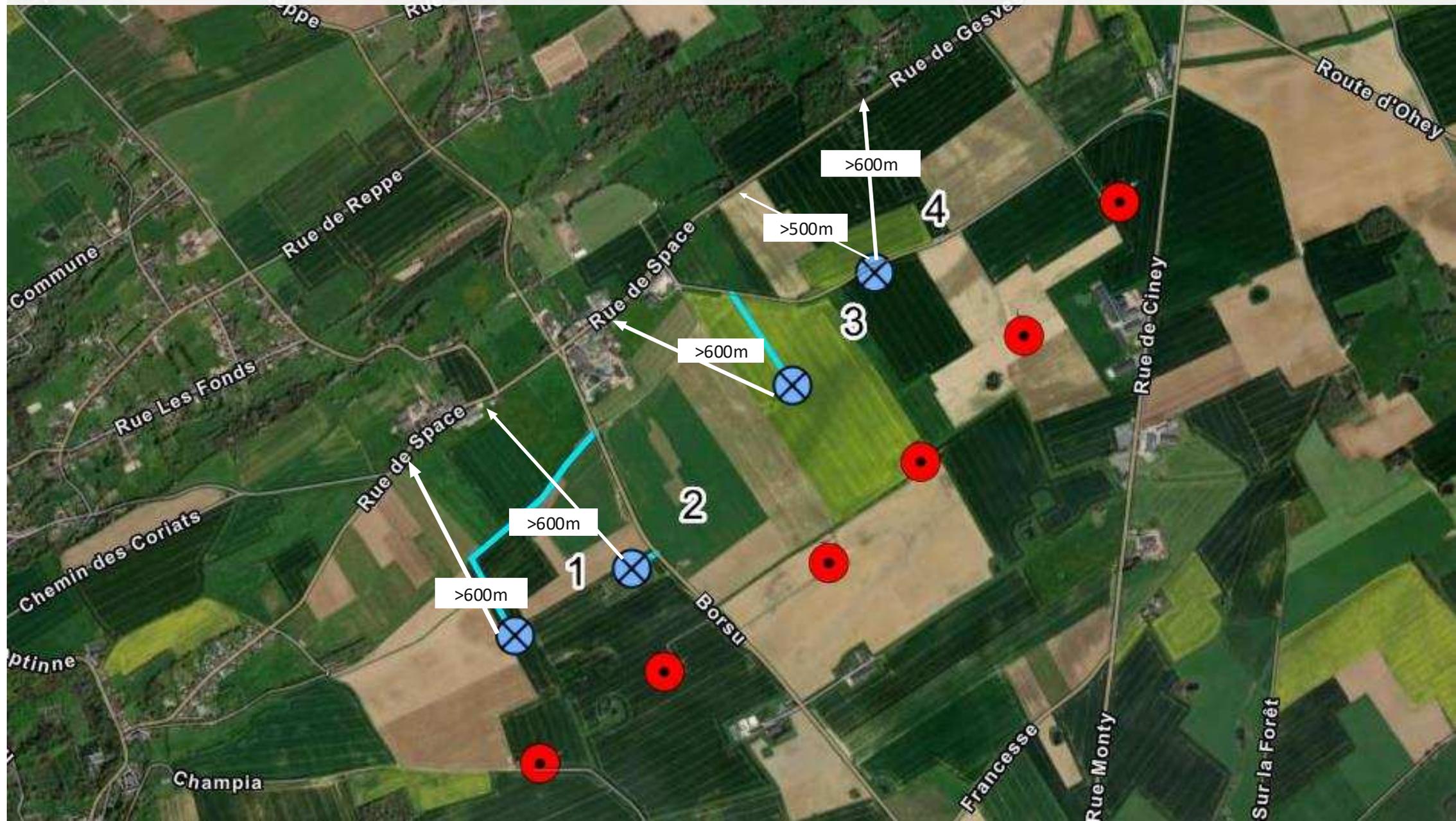
3

4

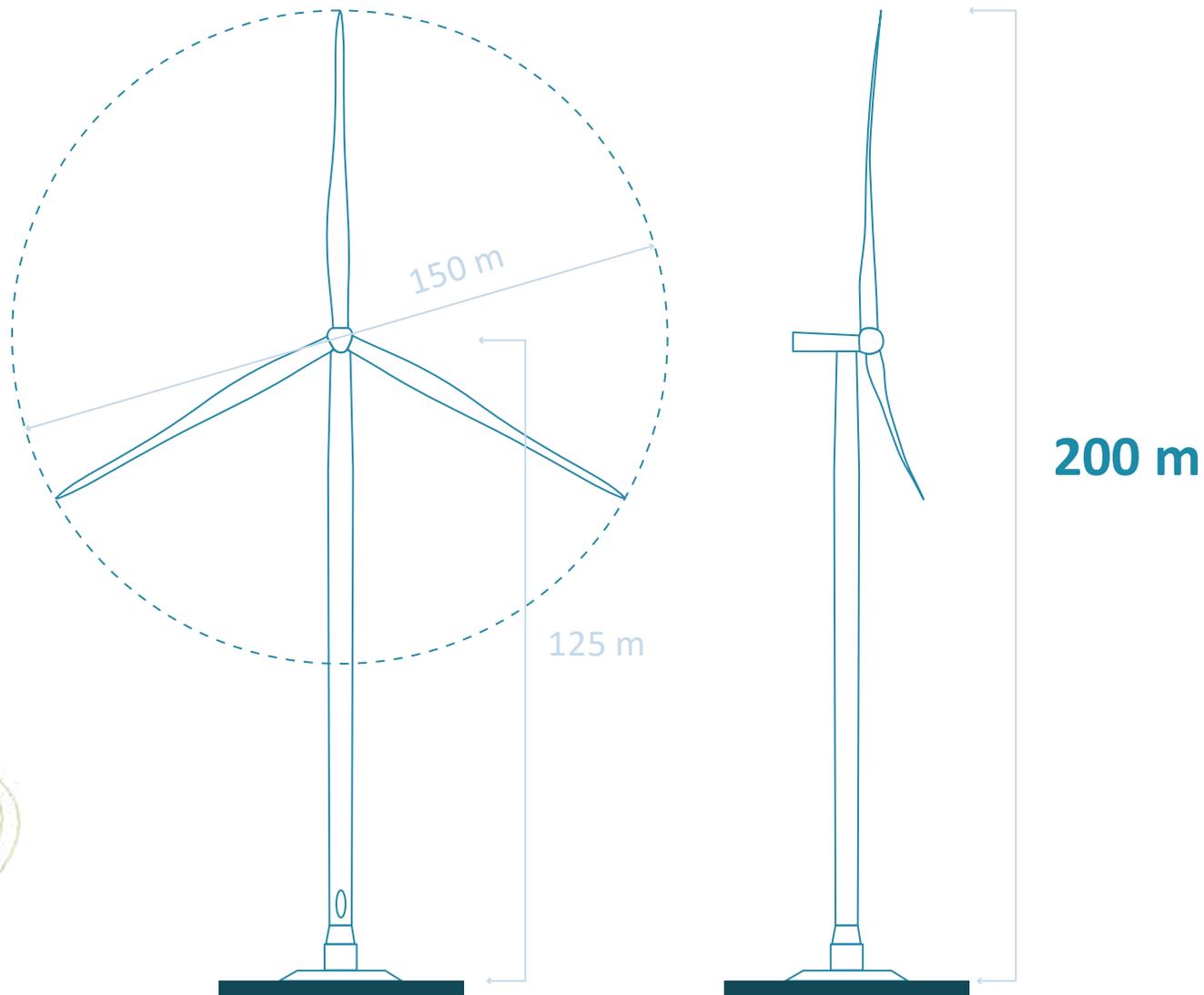
# DISTANCES AUX ZONES D'HABITAT



# DISTANCES AUX MAISONS ISOLÉES



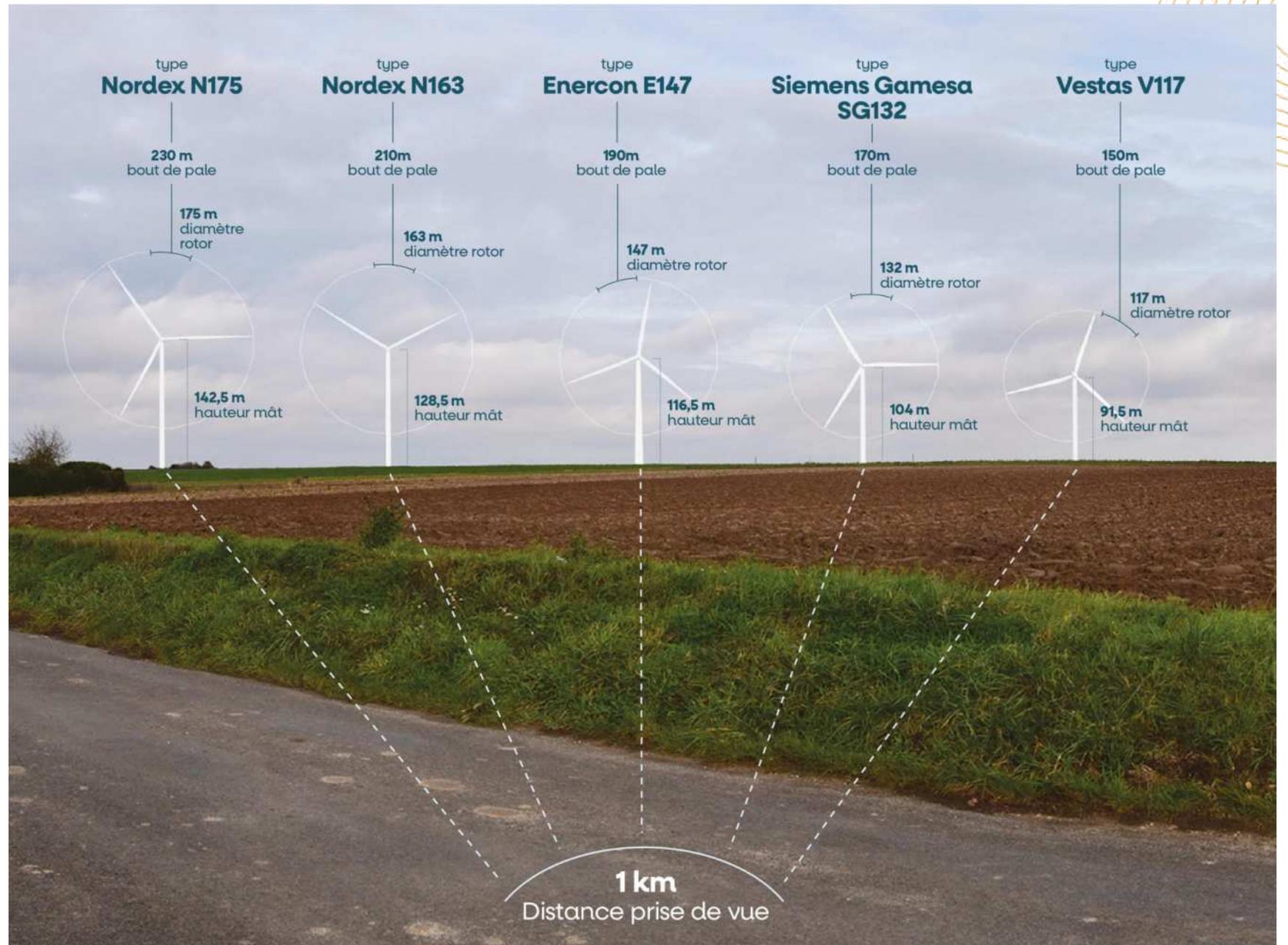
# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE L'AVANT-PROJET



Items	Existant	Extension
Eoliennes	6	4
Hauteur totale	150 m	200 m
Hauteur nacelle	93 m	125 m
Puissance par machine (max)	3,2 MW	6 MW
Capacité totale	19,2 MW	24 MW

Parc total	6 éoliennes	10 éoliennes
Production nette total(indicatif)	39 500 MWh/an	>80 000 MWh/an
Emissions de CO <sub>2</sub> évitées	18 000 Tonnes/an	40 000 Tonnes/an

# PERCEPTION VISUELLE



# MODELISATION VISUELLE





**03** **IMPLICATION LOCALE**

# PRISE DE PARTICIPATION LOCALE

Partenariat public



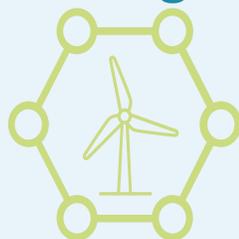
Coopérative



Prêt participatif



Communauté  
d'énergie



Envoyer toutes vos questions et manifestations d'intérêt à:

[dev.wallonie@renner-energies.com](mailto:dev.wallonie@renner-energies.com)

OU

Arnould Nobelstraat 42/3, 3000 Leuven



# PLANNING



# CONTACTEZ-NOUS



**Bérengère PAGNANINI**

0478 68 38 72

[b.pagnanini@renner-energies.com](mailto:b.pagnanini@renner-energies.com)

- Des observations?
- Des demandes de mise en évidence de points particuliers?
- Des suggestions ou propositions d'alternative technique?

Envoyez deux exemplaires en indiquant vos noms et adresses à:

**COMMUNE DE GESVES**

[urbanisme@gesves.be](mailto:urbanisme@gesves.be)

Chaussée de Gramptinne 112 à 5340 Gesves

**DEMANDEUR DU PERMIS**

[dev.wallonie@renner-energies.com](mailto:dev.wallonie@renner-energies.com)

Arnould Nobelstraat 42, 3000 Leuven



**Merci!**





Projet éolien de Gesves-Ohey 2

Étude d'incidences sur l'environnement

Réunion d'information préalable (RIP) - 15/04/2025

**CSDINGENIEURS**   
INGÉNIEUX PAR NATURE

# Pourquoi une étude d'incidences sur l'environnement ?

- Puissance électrique totale  $\geq 3$  MW  $\rightarrow$  étude d'incidences imposée par la législation
- Procédure de demande de permis unique régie par le « **Code de l'Environnement** » et le « **Code du Développement Territorial** » (CoDT)
- Étude d'incidences = annexe à la demande de permis unique

# Qu'est-ce qu'une étude d'incidences sur l'environnement ?

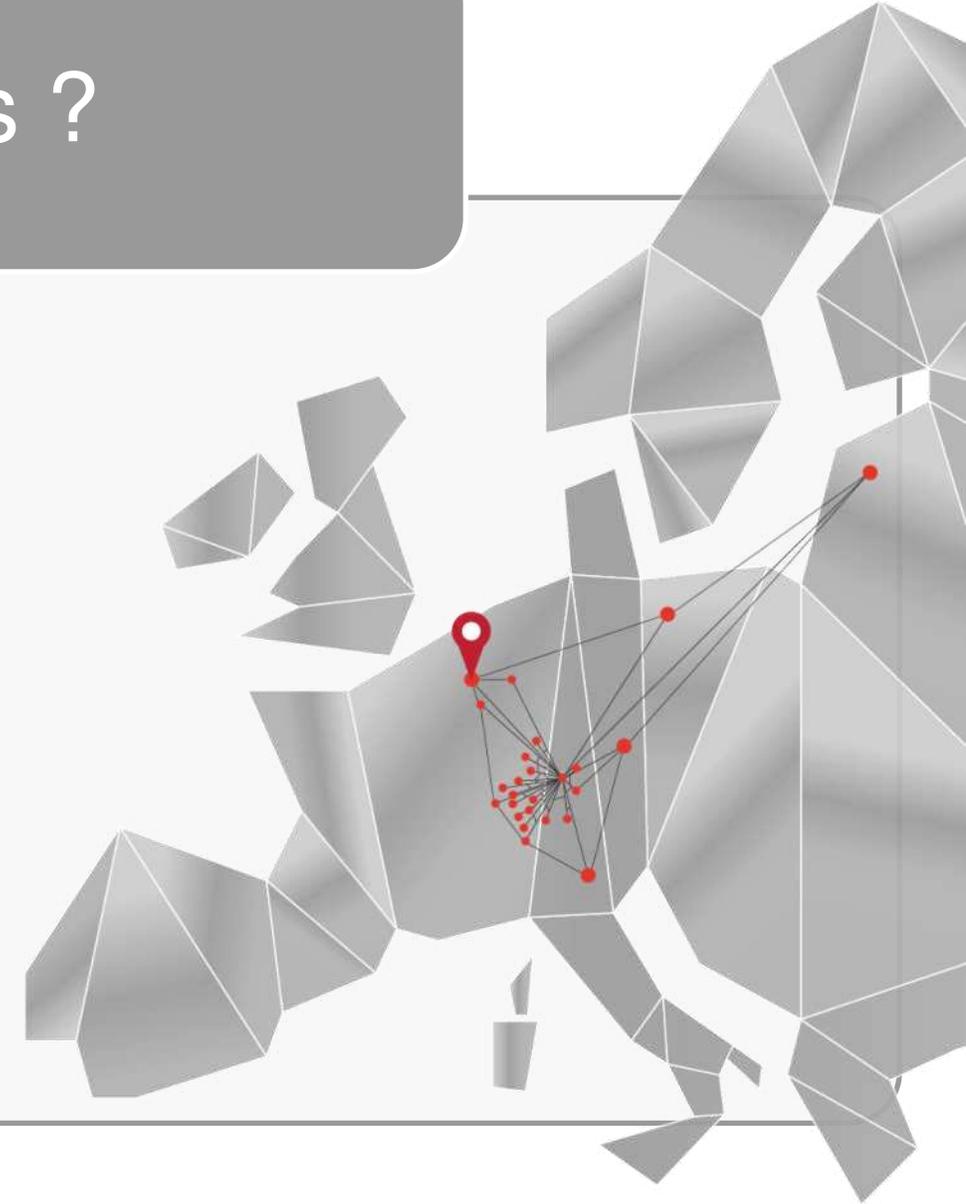
- C'est un outil :
  - d'orientation pour le **demandeur**
  - d'aide à la décision pour les **autorités**
  - d'information pour le **public**
- Réalisé par un bureau **agrée** par la Région wallonne
  - Indépendance
  - Compétences
  - Expérience



# Qui est CSD Ingénieurs Conseils ?

## ■ Groupe européen d'ingénierie:

- Équipe pluridisciplinaire  
> 1000 collaborateurs dont 80 en Belgique
- 50 années d'expérience en Europe  
> 30 années en Belgique  
> 400 évaluations environnementales
- Ancrage local : Namur, Liège et Bruxelles



# Qui est CSD Ingénieurs Conseils ?



**DÉPOLLUTION**



**DÉVELOPPEMENT DURABLE  
& CERTIFICATION BREEAM®**



**NOTICES ET ETUDES D'INCIDENCES  
& MOBILITÉ**



**PHYSIQUE DU BÂTIMENT, PEB  
& TECHNIQUES SPECIALES**



**AIR & ODEURS**



**GÉOTHERMIE  
& ENERGIE RENOUVELABLE**



**BIODIVERSITE**

# Quels sont les objectifs de la Réunion d'Information Préalable (RIP) ?

Présentation  
de l'avant-projet



DEMANDEUR

Informations, observations,  
suggestions :

- **Points particuliers** qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences
- **Alternatives** raisonnablement envisageables par le demandeur



→ compléter le contenu  
'standard' de l'étude

PUBLIC

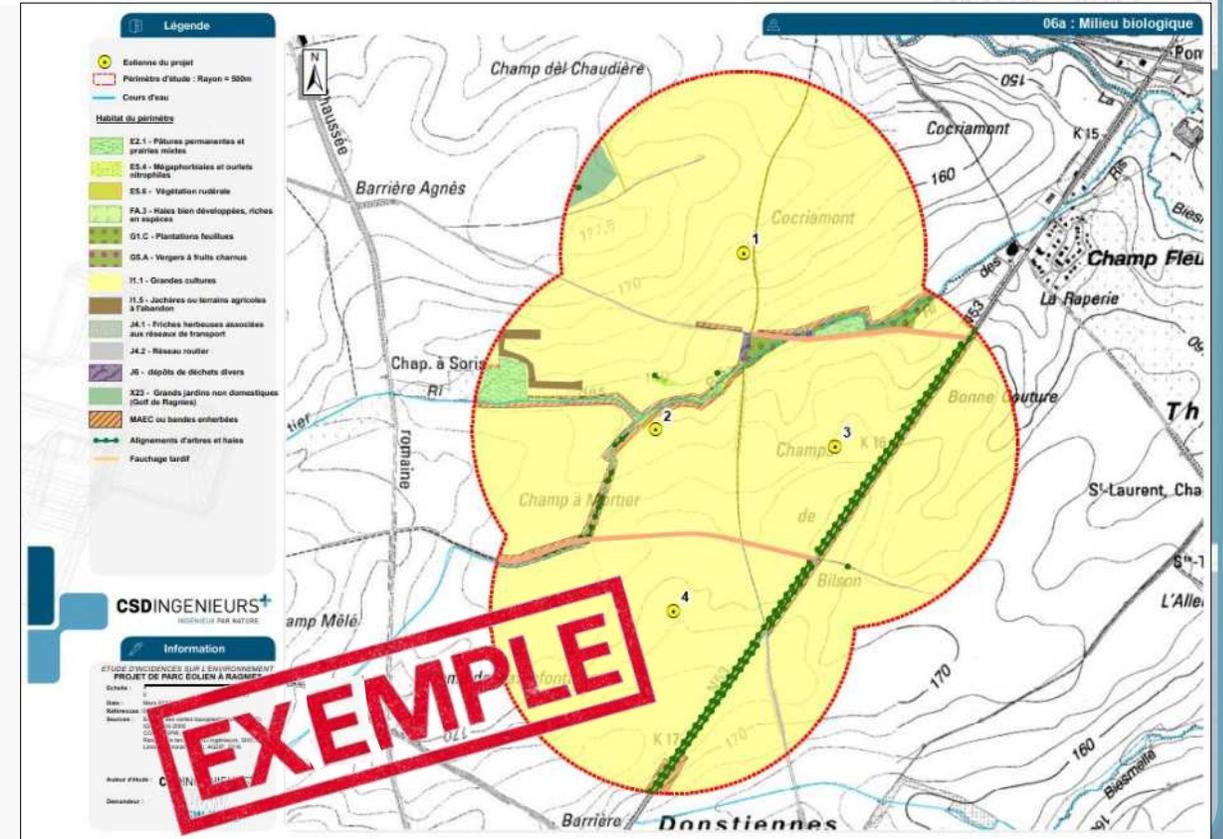
# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

- Présentation du projet
- Analyse de la **situation existante** de l'environnement
- Évaluation des **effets du projet et de son chantier** sur l'environnement  
*Sol et Sous-sol, Eaux, Air et Climat, Milieu biologique, Paysage et Patrimoine, Acoustique, Ombrage, Activités socio-économiques, Infrastructures, Sécurité, Urbanisme et Aménagement du territoire, Déchets, ...*
- Étude des éventuelles **alternatives** (techniques, d'implantation, de localisation)
- Proposition de mesures pour éviter / réduire / compenser les incidences négatives sur l'environnement = **RECOMMANDATIONS**

# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

## MILIEU BIOLOGIQUE

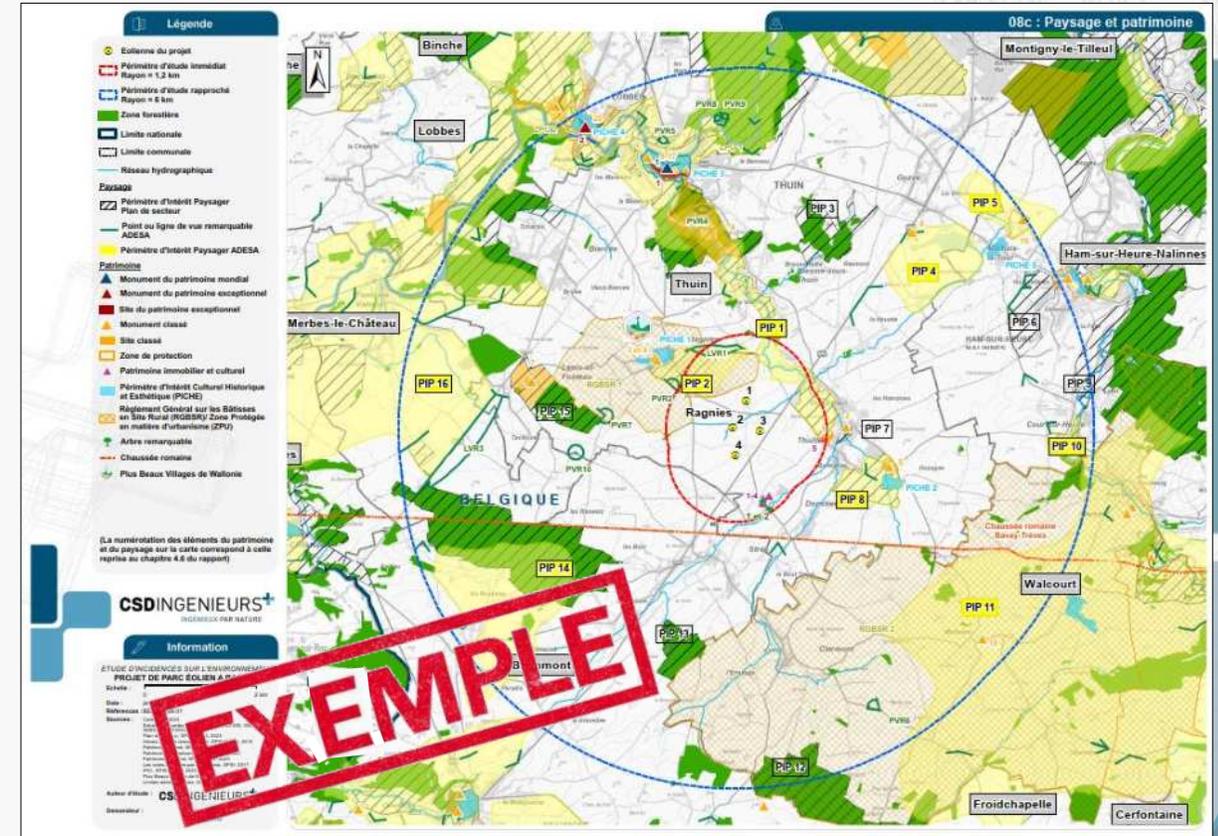
- Relevés dans un rayon de 500 m et durant environ 1 an :
  - Habitats biologiques 
  - Oiseaux (en nidification, en migration, hivernants) 
  - Chauves-souris 
- Caractérisation de la qualité et de l'attractivité biologique du site



# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

## PAYSAGE ET PATRIMOINE

- Inventaire et caractérisation des zones d'habitat et habitations isolées
- Qualité paysagère et patrimoniale :
  - Périmètres d'intérêt paysager, points de vue remarquables, etc.
  - Sites et monuments classés, etc.

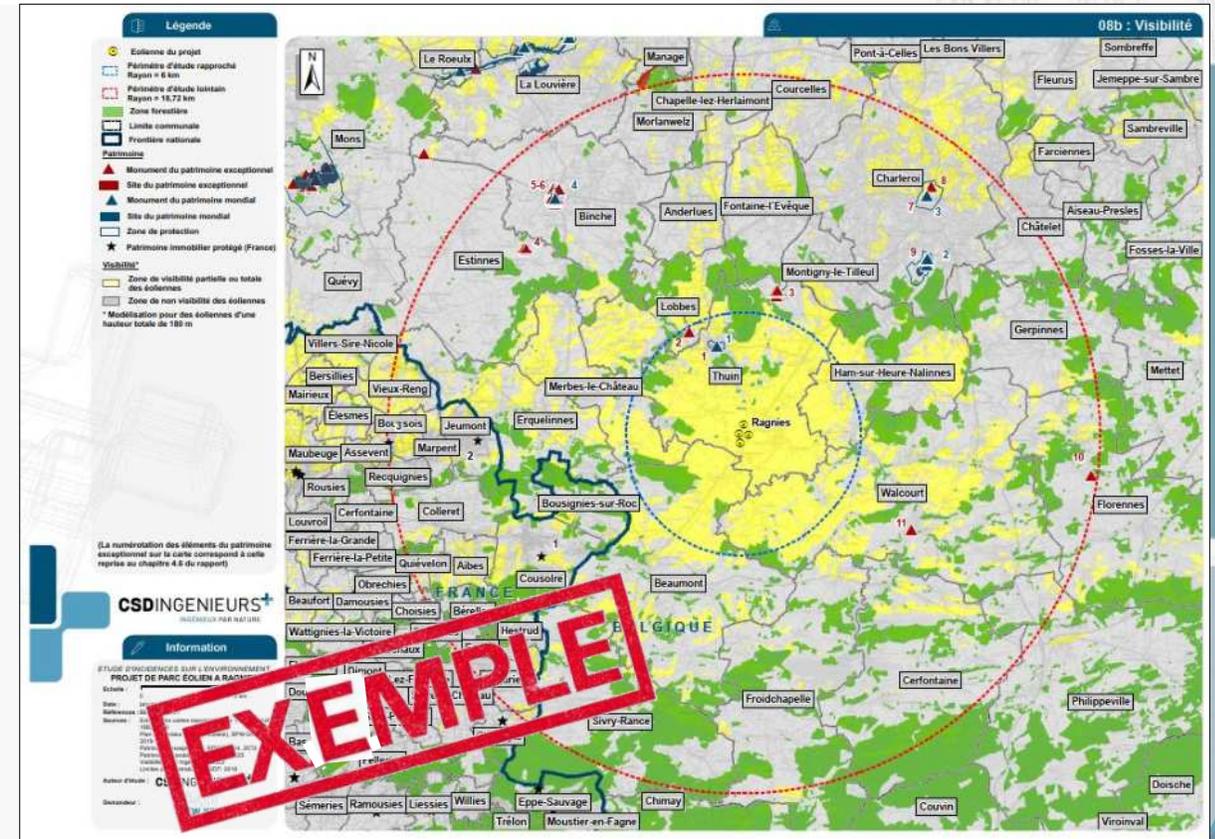


# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

## PAYSAGE ET PATRIMOINE

### Visibilité du projet :

- Modélisation sur base du relief et des zones boisées
- Périmètre d'étude d'environ 15-20 km (selon la formule du Cadre de référence)
- Zones grises = projet non visible



# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

## PAYSAGE ET PATRIMOINE

### Impact paysager :

- Illustration par des photomontages depuis des zones habitées, points de vue, sites emblématiques, etc.

**Photomontage 01 : Emines, rue Trieux des Frères**

Cadrage vue panoramique



Cadrage vision humaine



**Projet éolien à La Bruyère (Emines)**

Données de localisation de la prise de vue 01

Coordonnées Lambert	X : 182 093 Y : 133 970
Altitude	156 m
Distance de l'éolienne du projet la plus proche	973 m
Angle de visée (par rapport au nord géographique)	190°
Champ de vision (horizon)	140°

Carte de localisation



Données techniques

Type d'éolienne	3
Hauteur mât de	
Diamètre du rotor	
Balisage de jour	Flash blanc
Balisage de nuit	Feux rouges (mât) Flash rouge (nacelle)
Date de prise de vue	27 août 2013

**EXEMPLE**

# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

## ENVIRONNEMENT SONORE

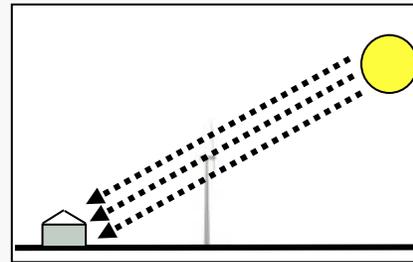
- Mesure de bruit avec un sonomètre pour caractériser l'ambiance sonore **existante** au niveau des zones habitées proches





# Quel est le contenu d'une étude d'incidences sur l'environnement ?

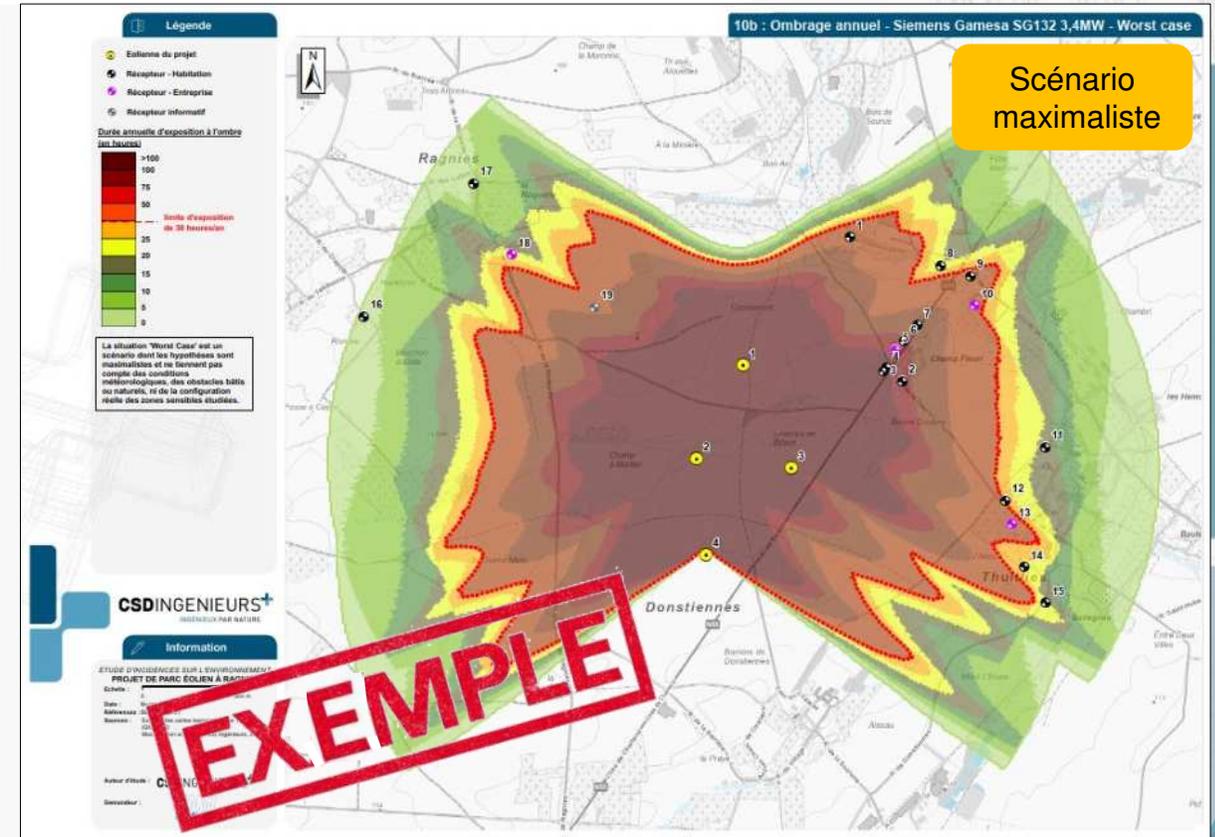
## OMBRE MOUVANTE



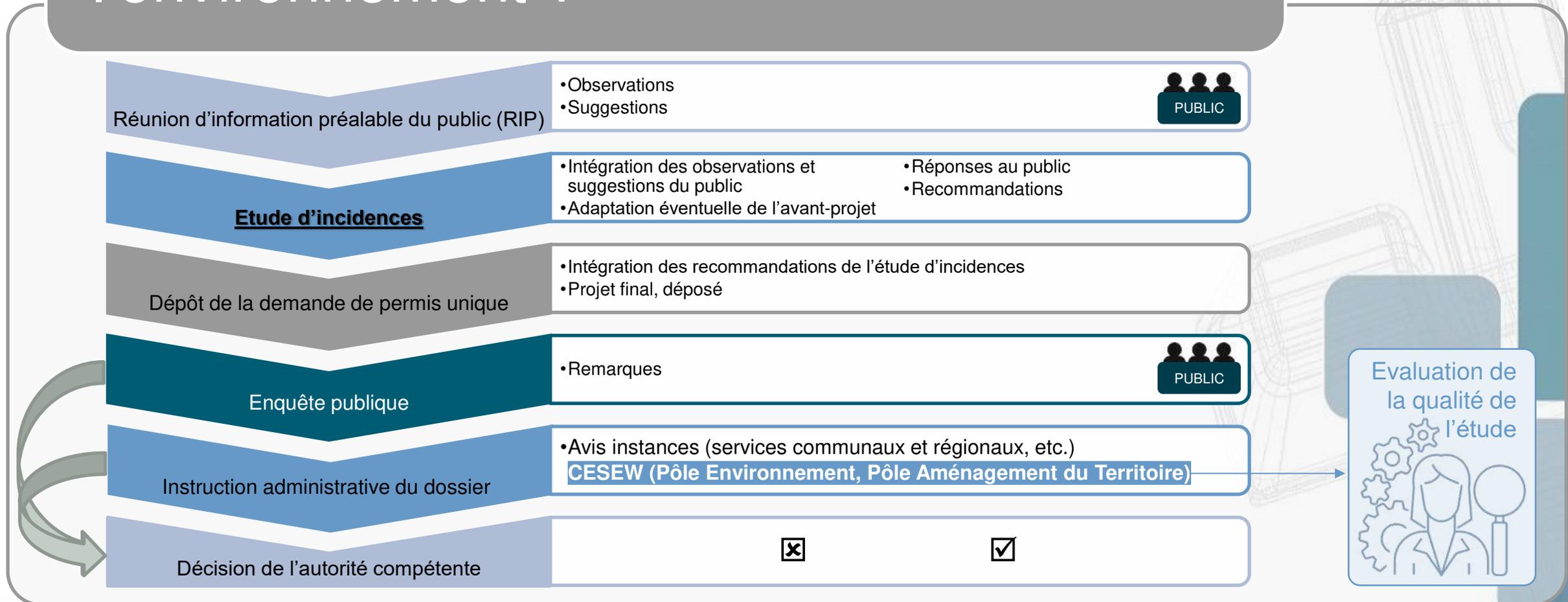
- **Modélisation** de la durée d'ombre mouvante générée par le projet
- Comparaison aux valeurs limites réglementaires (30 min/jour et 30 h/an)

### Recommandation :

- Module d'arrêt si besoin



# Quand intervient l'étude d'incidences sur l'environnement ?





Merci pour votre attention

**CSDINGENIEURS**   
INGÉNIEUX PAR NATURE