

Votre commune en chiffres: Ohey

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Ohey :

- Ohey est une commune de la province de Namur et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Andenne, Clavier, Gesves, Havelange, Huy et Marchin.
- Ohey a une superficie de 56,6 km^2 et compte 4.697* habitants, soit une densité de 83,0 habitants par km^2 .
- 63%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 425ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 433ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

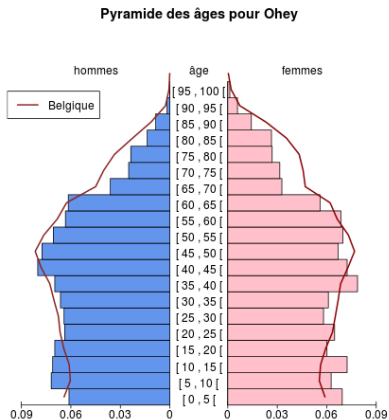
‡. Année de référence : 2011

- 1** Table des matières
- 2** Population
 - Composition de la population
 - Pyramide des âges pour Ohey
- 3** Territoire
 - Densité de population pour Ohey et ses communes limitrophes
 - Occupation du sol
- 4** Immobilier
 - Prix des terrains à bâtir en Belgique
 - Prix des terrains à bâtir pour Ohey et environs
 - Prix des terrains à bâtir : classement
- 5** Revenus
 - Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
 - Revenu annuel moyen net par habitant pour Ohey et environs
 - Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	4.115	100%	4.697	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.038	25%	1.137	24%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.466	60%	2.978	63%	↗↗
Total 65 ans et +	611	15%	582	12%	↘
Femmes tous ages confondus	2.090	100%	2.375	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	501	24%	571	24%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.221	58%	1.475	62%	↗↗
Femmes 65 ans et +	368	18%	329	14%	↘↘
Hommes tous ages confondus	2.025	100%	2.322	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	537	27%	566	24%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.245	61%	1.503	65%	↗↗
Hommes 65 ans et +	243	12%	253	11%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Ohey et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Clavier	52,2	56,0	↗↗	541	543
Huy	398,7	442,2	↗↗	215	206
Marchin	165,9	174,1	↗	423	425
Havelange	44,5	48,3	↗↗	553	552
Andenne	274,4	296,0	↗↗	305	302
Gesves	90,0	103,5	↗↗	500	498
Ohey	72,7	83,0	↗↗	517	513

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	5.232,3	92.4%	5.173,1	91.4%	↘
Total des parcelles bâties	257,5	4.5%	314,5	5.6%	↗
Superficie non-cadastrée	172,4	3.0%	174,6	3.1%	↗
Superficie totale	5.662,2	100.0%	5.662,2	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,0	0.0%	0,3	0.0%	.
Buildings	0,2	0.0%	1,6	0.0%	↗ ↘
Maisons et fermes	216,9	3.8%	261,5	4.6%	↗ ↘
Annexes, y compris les serres	17,1	0.3%	20,7	0.4%	↗ ↘
Ateliers et bâtiments industriels	2,2	0.0%	3,8	0.1%	↗ ↘
Bâtiments de stockage	2,9	0.1%	3,2	0.1%	↗ ↘
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	0,4	0.0%	↘ ↙
Bâtiments commerciaux	5,6	0.1%	10,6	0.2%	↗ ↘
Bâtiments publics	0,9	0.0%	1,1	0.0%	↗ ↘
Bâtiments d'utilité publique	0,4	0.0%	0,4	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,1	0.0%	0,1	0.0%	↗ ↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	3,3	0.1%	3,3	0.1%	→
Bâtiments destinés aux cultes	0,9	0.0%	0,9	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	5,3	0.1%	5,4	0.1%	↗
Autres (parcelles bâties)	1,4	0.0%	1,4	0.0%	↘ ↙
Total des parcelles bâties	257,5	4.5%	314,5	5.6%	↗ ↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Clavier	7.398,9	93.5%	7.360,9	93.0%	→
Huy	3.664,1	76.7%	3.586,7	75.1%	↘
Marchin	2.624,3	87.5%	2.585,8	86.2%	↘
Havelange	9.906,3	94.6%	9.869,0	94.2%	→
Andenne	7.037,7	81.7%	6.959,5	80.8%	↘
Gesves	5.900,5	90.9%	5.827,0	89.8%	↘
Ohey	5.232,3	92.4%	5.173,1	91.4%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Clavier	199,3	2.5%	227,6	2.9%	↗ ↗
Huy	429,0	9.0%	489,3	10.2%	↗ ↗
Marchin	207,7	6.9%	244,1	8.1%	↗ ↗
Havelange	218,0	2.1%	247,1	2.4%	↗ ↗
Andenne	710,9	8.3%	781,9	9.1%	↗ ↗
Gesves	345,7	5.3%	410,6	6.3%	↗ ↗
Ohey	216,9	3.8%	261,7	4.6%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Clavier	2,8	0.0%	2,8	0.0%	→
Huy	35,6	0.7%	32,0	0.7%	↘ ↘
Marchin	14,1	0.5%	14,0	0.5%	→
Havelange	6,5	0.1%	6,6	0.1%	↗
Andenne	16,2	0.2%	15,4	0.2%	↘ ↘
Gesves	3,8	0.1%	4,2	0.1%	↗ ↗
Ohey	3,3	0.1%	3,3	0.1%	→

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

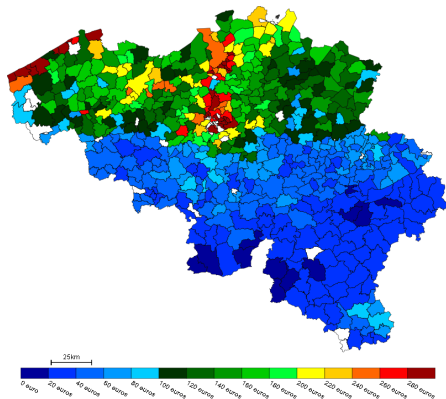
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Clavier	10,4	0.1%	10,4	0.1%	→
Huy	25,9	0.5%	27,4	0.6%	↗ ↘
Marchin	7,0	0.2%	7,9	0.3%	↗ ↘
Havelange	8,0	0.1%	8,2	0.1%	↗
Andenne	24,9	0.3%	24,0	0.3%	↘ ↙
Gesves	10,1	0.2%	9,3	0.1%	↘ ↙
Ohey	5,3	0.1%	5,4	0.1%	↗

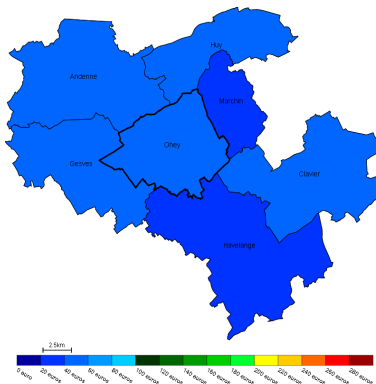
↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Ohey et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

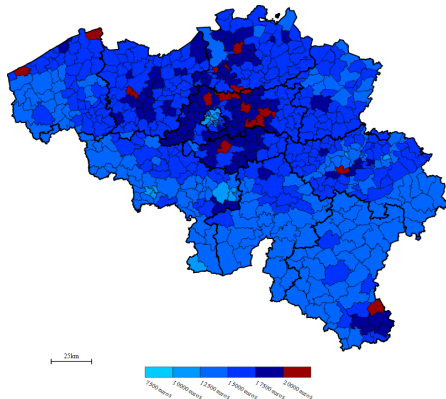
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
366	Assesse	62
373	Namur	58
384	Wanze	55
390	Modave	54
407	Huy	50
433	Ohey	45
436	Andenne	45
443	Gesves	43
458	Clavier	41
472	Marchin	37
480	Havelange	36

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Ohey et environs

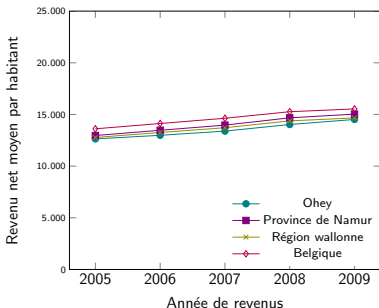
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Clavier	13.175	16.105	↗↗	357	266
Huy	12.807	14.661	↗↗	404	408
Marchin	12.937	15.511	↗↗	388	327
Havelange	12.004	13.934	↗↗	488	486
Andenne	12.005	13.901	↗↗	487	490
Gesves	13.581	16.009	↗↗	316	275
Ohey	12.636	14.517	↗↗	423	425

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.